



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2024

г. Дальнереченск

№ 747-10

**Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского городского округа**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», на основании Устава Дальнереченского городского округа, администрация Дальнереченского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского городского округа (Прилагается).

2. Организационно-информационному отделу администрации Дальнереченского городского округа настоящее постановление разместить на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дальнереченского городского округа Н.Е. Фесюк.

И.о. главы Дальнереченского  
городского округа



Н.Е.Фесюк

## Приложение

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Дальнереченского городского округа  
от 18.06.2024 № 447-на

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского городского округа

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Дальнереченского городского округа. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение).

1.2. Уполномоченным структурным подразделением администрации Дальнереченского городского округа в области заключения Соглашений является отдел экономики и прогнозирования, отдел муниципального имущества, отдел архитектуры и градостроительства, отдел земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

## **2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления (Дальнереченского городского округа) и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения (Дальнереченского городского округа) и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме

аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона.

2.4. Дальнереченский городской округ может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.7. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений Дальнереченский городской округ, муниципальное образование Дальнереченский городской округ, являющееся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении неё актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечням, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона, ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

- а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
- в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
- г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
- д) устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.8. Администрация Дальнереченского городского округа, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### **3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений**

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени администрации Дальнереченского городского округа, Соглашение подлежит подписанию главой Дальнереченского городского округа.

3.4. В целях получения согласия администрации Дальнереченского городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9

статьи 8 Федерального закона, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями пункта 2.6 Положения (далее - Заявитель), направляет в администрацию Дальнереченского городского округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия администрации Дальнереченского городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у Дальнереченского городского округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) администрации Дальнереченского городского округа, в отношении Заявителя, в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношение к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту, в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления в администрацию Дальнереченского городского округа.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления, направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения администрации Дальнереченского городского округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Дальнереченского городского округа;

- правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Дальнереченского городского округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения администрации Дальнереченского городского округа не позднее 10 рабочих дней с даты поступления представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений администрации Дальнереченского городского округа, указанных в пункте 3.7 Положения, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений администрации Дальнереченского городского округа и иными документами представляет главе Дальнереченского городского округа для принятия решения.

3.9. Глава Дальнереченского городского округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2 рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одно из следующих решений:

- о заключении Соглашения;
- о необходимости доработки Соглашения;
- об отказе в заключении Соглашения.



3.10. В случае принятия главой Дальнереченского городского округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения администрации Дальнереченского городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой Дальнереченского городского округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения администрации Дальнереченского городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и два подписанных экземпляра Соглашения для подписания Заявителем не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Дальнереченского городского округа распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.11 Положения.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.11 Положения, подписать оба экземпляра Соглашения и направить один из них в администрацию Дальнереченского городского округа.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в администрацию Дальнереченского городского округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия главой Дальнереченского городского округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения администрация

Дальнереченского городского округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения, указанного в пункте 3.11 Положения, не позднее 2 рабочих дней со дня подписания его главой Дальнеречееского городского округа.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) несоответствие Заявителя требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) несоответствие Заявителя или инвестиционного проекта требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила);

в) несоответствие Заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) несоблюдение Заявителем условий, установленных статьей 6 Федерального закона;

д) представление Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах недостоверных сведений;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Дальнереченского городского округа.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Дальнереченского городского округа при его соответствии следующим критериям:

- инвестиционный проект реализуется в сферах деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Дальнереченского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003

года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством;

- инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Дальнереченского городского округа.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

4.2. В случае, если муниципальное образование Дальнереченский городской округ является стороной Соглашения, Уполномоченный орган:

- осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края.